



Idstein, den 09.05.2021

Stadtverwaltung Idstein  
Herrn Stadtverordnetenvorsteher Zarda  
Postfach  
65501 Idstein

**Änderungsantrag zur Drucksache 231/2020** – Interessenbekundung zur Entwicklung der Fläche „Auf dem Apfelgarten“, Idstein-Heftrich

Sehr geehrter Herr Zarda

Der Beschlussvorschlag ist wie folgt zu ändern:

**Zu Punkt 3.** – letzten Satz ersetzen:

Neu→ „Der Städtebauliche Vertrag ist vor Abschluss im Rahmen einer Bürgerversammlung in Heftrich vorzustellen und zu diskutieren und anschließend dem Ortsbeirat Heftrich zur Anhörung sowie der Stadtverordnetenversammlung Idstein zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.“


**Zu Punkt 4.**

- Der zweite Spiegelstrich ist zu streichen und durch folgende Formulierung zu ersetzen:
  - ➔ - ein angemessener Anteil der Gesamtfläche ist für Einfamilienhausbebauung vorzusehen
  
- Es sind zwei weitere Spiegelstriche einzufügen:
  - ➔ - bezugnehmend auf den Entwurf des Stadtentwicklungskonzepts IDSTEIN 2035, Seite 29, Punkt 6.1 „Offene Bürgerbeteiligung“ ist eine angemessene Fläche für „gemeinschaftliche, individuelle und bezahlbare Wohnformen“ vorzusehen, „um eine Diversifizierung des Wohnungsangebots zu erreichen. Besonders im Fokus der Bürgerschaft stehen dabei barrierefreie und betreute Wohnformen sowie die Kombination von „jung und alt“.“
  - ➔ - alle Planungen müssen sich an Ressourcen schonenden, ökologisch ausgerichteten Grundsätzen orientieren

Begründung:

Die genaue Aufteilung der Flächen soll im Lichte der Ergebnisse der Bürgerbeteiligung festgelegt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Ott

**Fraktionsvorsitzender**